Los costos de los seguros de vivienda bajarían en Florida si se aprueba una nueva ley: de qué se trata

Boletín N°:

Ene 19, 2024 ESTADOS UNIDOS

Las ventajas de vivir en Florida, que atraen a incontables personas que se mudan de otros sitios de Estados Unidos desde hace varios años, contrastan con un dilema que afecta a miles de propietarios: la crisis que causa el aumento de los precios en los seguros de viviendas. Para intentar resolver el problema, los legisladores locales pusieron sobre la mesa diversas propuestas, que abarcan ayudas financieras y cambios en la regulación del sector.

En Florida, donde el principal riesgo para las viviendas son los huracanes, las primas de los seguros aumentaron alrededor de 35% en la renovación durante el período comprendido entre mayo de 2022 y mayo de 2023, muy por encima del promedio del 20%, según un informe separados de la firma de seguros Matic.

El tema de los seguros de vivienda será uno de los asuntos más importantes durante el período legislativo, que comenzó el pasado 9 de enero en el Senado de Florida. Sin embargo, incluso antes de que den inicio las discusiones públicas, figuras destacadas, como el gobernador Ron DeSantis y el regulador de seguros estatal, Mike Yaworsky, ya se anticiparon con sus propias ideas para enfrentar este desafío.

Aun así, el choque entre demócratas y republicanos en el Senado significa un reto considerable para poder lograr un consenso y aprobar las propuestas, según Tampa Bay Times, que enlistó cada uno de los proyectos de ley que están en la discusión legislativa.

La propuesta del gobernador DeSantis llegó a principios de diciembre cuando presentó el presupuesto del estado para 2024. En el plan se incluye la idea de recortar varios impuestos y tasas de seguros que pagan los asegurados, incluido el recargo del 1% que la Florida Insurance Guaranty Association impone actualmente para pagar las reclamaciones pendientes de las compañías de seguros en quiebra.

El impacto de esta idea ha sido calificado como moderado por parte de los expertos. Mark Friedlander, del Insurance Information Institute, estimó que con estos ajustes habría una rebaja de unos 240 dólares para el propietario medio de una vivienda en Florida, o unos 400 dólares para los que tienen seguro contra inundaciones. “Cualquier ahorro es bueno. Pero, siendo realistas, es una cantidad muy pequeña”, indicó a Insurance Journal.

Una a una, las propuestas de ley en el Senado de Florida para atender la crisis de los seguros de vivienda:

Los analistas de Tampa Bay Times explicaron que los demócratas son los principales impulsores de muchas de estas propuestas, pero históricamente sus propuestas quedan sin efecto en una legislatura controlada por los republicanos, de tal manera que hoy por hoy reina la incertidumbre reina sobre si alguna de estas ideas podrá convertirse en realidad.

Fuente

Fuente: La Nación

Enlace:
https://www.lanacion.com.ar/estados-unidos/florida/los-costos-de-los-seguros-de-vivienda-bajarian-en-florida-si-se-aprueba-una-nueva-ley-de-que-se-nid18012024/